



# MACONDO

HOTEL & RESIDENCES

---

5TH AVENUE





# FASE 1

CONSTRUIDA Y EN OPERACIÓN DESDE 2018

**Phase 1** - Built and in operation since 2018

# FASE 2

VENDIDO / EN CONSTRUCCIÓN

**Phase 2** - Sold Out / Under Construction

# FASE 3

PREVENTA

**Phase 3** - Pre-sale





## Playa del Carmen, una joya turística a nivel mundial

Macondo 5ta Avenida, tal y como lo indica su nombre se encuentra en la zona más segura y de más alto crecimiento en Playa del Carmen.

Macondo es bien conocido por ser el proyecto que detonó el desarrollo de este sector.

Famoso por sus playas color turquesa, arena blanca y su estilo de vida, es un punto fascinante para y por las personas que lo habitan. Encantador por la mezcla cosmopolita que lo convierte en un lugar con una diversidad de culturas impresionante.

## Playa del Carmen, a world tourist jewel

Macondo 5th Avenue, as the name suggests is located on the safest and fastest growing area in Playa del Carmen.

Macondo is well known for being the project that kickstarted the development of the area.

World-famous for its turquoise waters, white sand beaches and the Caribbean lifestyle, it offers a cosmopolitan ambience with an ever-expanding variety of cultures.



MACONDO  
HOTEL & RESIDENCES  
5TH AVENUE



5 minutos de la Playa  
35 minutos en auto al aeropuerto de Cancún  
10 minutos de la estación del Tren Maya  
40 minutos de Tulum

---

5 min walking time to the beach  
35 min driving time to Cancun s Intl Airport  
10 min driving time to Tren Maya's Station  
40 min driving time to Tulum



MACONDO  
HOTEL & RESIDENCES  
5TH AVENUE

Fase 3 | Phase 3

únicamente **22** unidades  
only units



## Amenidades

- Cancha de Pádel con vista al mar
- Rooftop bar
- Área de asadores y Restaurante
- Dos Albercas infinity
- Gym
- Estacionamiento subterráneo

## Amenities

- Paddle tennis court with ocean view
- Rooftop bar
- Grill area and Restaurant
- Two infinity pools
- Gym
- Underground parking lot





# ESTACIONAMIENTO

PARKING LOT





# PLANTA BAJA

GROUND LEVEL





# NIVEL 1

LEVEL 1



216

ONE  
BEDROOM

TIPO 1 / TYPE 1

217

218

ONE  
BEDROOM

TIPO 2 / TYPE 2

219



# NIVEL 2

LEVEL 2



316

ONE  
BEDROOM

TIPO 1 / TYPE 1

317

318

ONE  
BEDROOM

TIPO 2 / TYPE 2

319



# NIVEL 3

LEVEL 3



416

ONE  
BEDROOM

TIPO 1 / TYPE 1

417

418

ONE  
BEDROOM

TIPO 2 / TYPE 2

419



# NIVEL 4

LEVEL 4





# NIVEL 5

LEVEL 5



616

ONE  
BEDROOM  
TIPO 1 / TYPE 1

617

618

ONE  
BEDROOM  
TIPO 2 / TYPE 2

619



# ROOF

ROOF





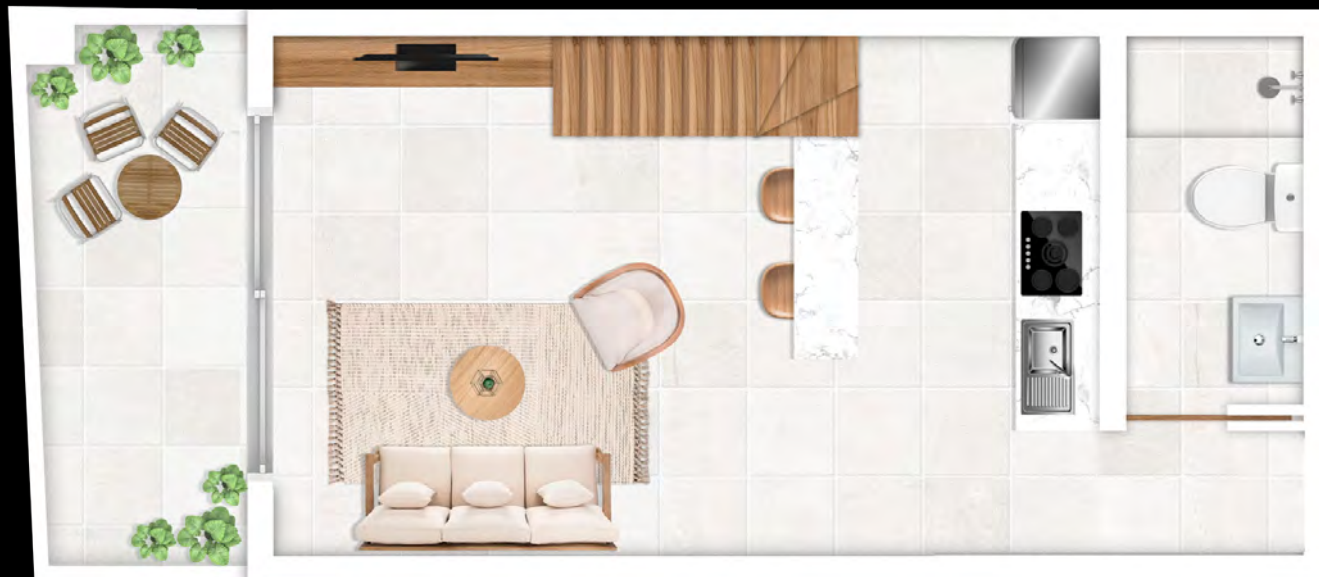
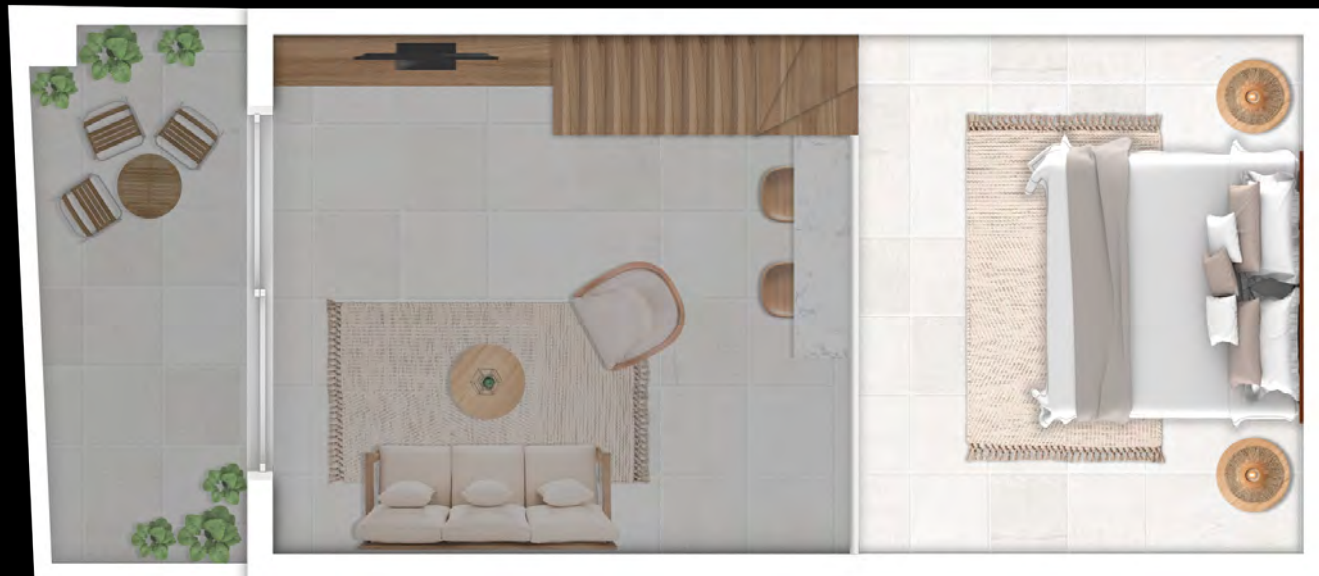








# GROUND HOUSE (TIPO/TYPE 1)



|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Interior     | 38.25 m <sup>2</sup>       |
| Tapanco      | 13.53 m <sup>2</sup>       |
| Terrace      | 11.89 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> | <b>63.67 m<sup>2</sup></b> |



# GROUND HOUSE (TIPO/TYPE 2)



Interior: 44.47 m<sup>2</sup>

| Tapanco: 17.99 m<sup>2</sup>

| Total: 62.46 m<sup>2</sup>



# ONE BEDROOM (TIPO/TYPE 1)

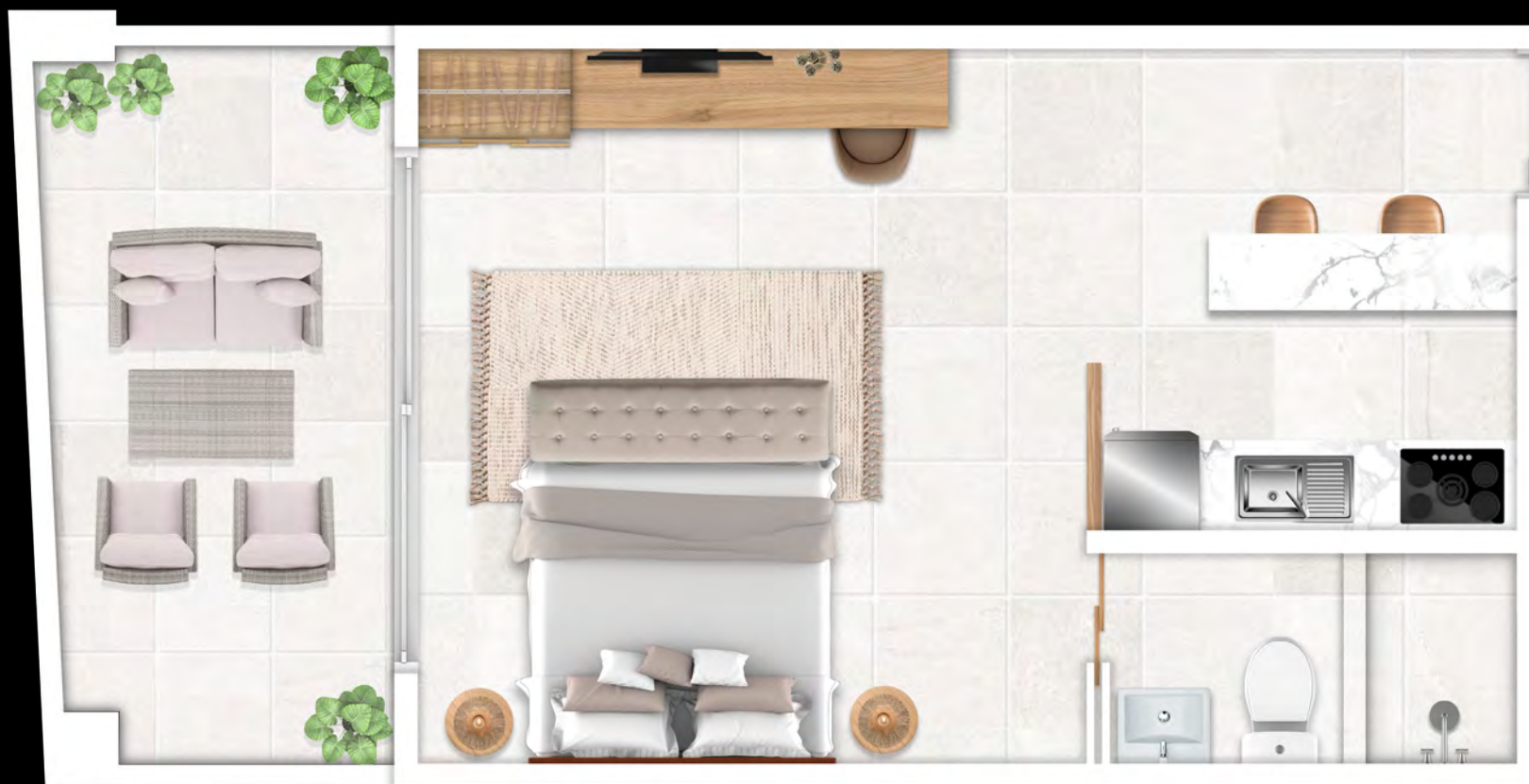
|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Interior     | 38.38 m <sup>2</sup>       |
| Balcony      | 3.79 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b> | <b>42.17 m<sup>2</sup></b> |





# ONE BEDROOM (TIPO/TYPE 2)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Interior     | 38.37 m <sup>2</sup>       |
| Balcony      | 6.06 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b> | <b>44.43 m<sup>2</sup></b> |





MACONDO  
HOTEL & RESIDENCES  
5TH AVENUE